

ACON72/ETEL/1/2021

CORSO ABILITANTE ALTA FORMAZIONE

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

(72 Ore: 48 teoriche e 24 pratiche)

Ai sensi Legge 220/2012 art. 25, primo comma, lettera G e D.M. 140/2014
Norma UNI 10801:1998 – Amministrazione condominiale ed Imm.re: Funzioni e requisiti dell'Amministratore

IL CORSO POTRA' ESSERE VISUALIZZATO IN QUALSIASI MOMENTO
CON LE CREDENZIALI DI ACCESSO INViate AL MOMENTO DELL'ACQUISTO

Fruizione corso: 1 Gennaio – 31 Dicembre 2021

A completamento del percorso i crediti formativi sono in fase di attribuzioni per le varie abilitazioni

Argomento	Descrizione
L'amministratore condominiale nel Codice Civile	<ul style="list-style-type: none">✓ La proprietà e la comunione: principi generali✓ Il condominio negli edifici✓ La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" e DM 140/2014✓ La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali✓ L'assicurazione del condominio✓ La nomina✓ L'amministratore giudiziario✓ La nomina conferita ad una società✓ La revoca✓ Le attribuzioni✓ Il compenso✓ La conservazione dei diritti dei condomini✓ La rappresentanza e la tutela del condominio nei confronti dei terzi✓ La responsabilità civile dell'amministratore
Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico	<ul style="list-style-type: none">✓ Norme per la prevenzione degli incendi✓ Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria✓ Ristrutturazione✓ Nuove costruzioni✓ Mutamento di destinazione✓ Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione)

	<ul style="list-style-type: none"> incendi, assicurazione) ✓ Risparmio energetico ✓ Norme per la prevenzione degli incendi ✓ Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria ✓ Ristrutturazione ✓ Nuove costruzioni ✓ Mutamento di destinazione ✓ Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione) ✓ Risparmio energetico ✓ Il fascicolo immobiliare ai sensi dell'allegato A della Norma UNI 10801:1998
La professione dell'amministratore	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La professione dell'amministratore di condominio: funzioni, attributi e doveri dell'amministratore ✓ Le associazioni degli amministratori e le forme di riconoscimento della professione ✓ L'amministratore appena nominato e la consegna della documentazione condominiale ✓ Elementi di tecnica bancaria ✓ La gestione della morosità ✓ Privacy e videosorveglianza in condominio ✓ Sicurezza nel condominio
Il regolamento di condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Il regolamento condominiale contrattuale ✓ Il regolamento condominiale ed assembleare ✓ Contenuti del regolamento ✓ Impugnazione ✓ Revisione e modifica del regolamento ✓ Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali ✓ Le tabelle dei millesimi di proprietà: approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica e contenuti
L'assemblea di condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ I soggetti da convocare: Anagrafe dei condomini ✓ Convocazione ✓ La nomina del Presidente e del Segretario ✓ Costituzione e validità dell'assemblea ✓ Validità delle delibere: le delibere nulle e quelle annullabili ✓ Il verbale delle assemblee ✓ Le azioni e i termini per l'impugnazione di cui all'art. 1137 c.c. ✓ Le azioni per far valere l'inesistenza o la nullità assoluta ✓ Casi ed esercizi pratici
Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le scritture contabili e l'elenco dei fornitori ✓ La conservazione delle scritture ✓ Bilancio preventivo e consuntivo, libro giornale e libro mastro, contabilità di condominio, documentazione di condominio ✓ Ripartizione delle spese (criteri, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripartizione inquilino/proprietario, lastrici solari, spese scale e tutte le singole fattispecie) ✓ Esercitazione in aula

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Adempimenti fiscali (codice fiscale, 770, F24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare) ✓ Adempimenti fiscali (codice fiscale, 770, F24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare) ✓ Esercizi pratici ✓ Realizzazione pratica di casi di varia complessità
Tecniche di negoziazione e gestione riunioni	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunicazione interpersonale ✓ Leadership ✓ La gestione di una assemblea ✓ Simulazioni ed esercizi
Esame finale	Test a risposta multipla

ACON72/ETEL/1/2021

Quota di partecipazione € 200,00 + Iva

La quota deve essere saldata mediante bonifico bancario

IBAN: IT 52 P 08491 37380 000160100389

Scheda iscrizione
da inviare via mail a info@e-train.it

Nome e Cognome : _____ Cod. Fisc: _____

Data di nascita: _____ Luogo di nascita: _____

Residenza: _____ Città: _____

Tel: _____ e-mail _____

Ordine di appartenenza e num. iscrizione o titolo posseduto: _____

Fattura da intestare a: _____ P. Iva: _____

Codice fatturazione elettronica: _____

Via: _____ n. _____ Città: _____ Cap. _____

Luogo e data: _____

 Firma

INFORMATIVA PRIVACY:

L'interessato e informato, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 679/2016 che: (1) i dati personali forniti nella presente scheda di iscrizione, saranno trattati da E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA. a) gestione attività amministrativo-contabili inerenti al corso b) per l'iscrizione al corso con il conseguente invio/consegna dell'attestato di partecipazione c) attività promozionali, commerciali, newsletter, attraverso mailing list, attività statistiche, grado di soddisfazione, fino a sua opposizione. (2) Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e manuale e i dati saranno conservati per un periodo non superiore agli scopi per i quali sono stati raccolti (3) La informiamo inoltre che i dati personali a Lei riferibili saranno trattati nel rispetto delle modalità indicate nell'art.5 del GDPR 679/2016 il quale prevede che i dati siano trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato; raccolti per finalità determinate esplicite e legittime e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità; adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati; conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati; trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali. Il conferimento dei dati si basa sul consenso dell'interessato che è libero e facoltativo (4) I suoi dati non saranno diffusi, potranno invece essere comunicati a soggetti terzi che collaborano con E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per effettuare il presente corso. Tali soggetti tratteranno i suoi dati conformemente alle istruzioni ricevute dalla Società in qualità di responsabili outsourcing o incaricati. L'elenco completo dei predetti soggetti può essere richiesto direttamente a E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Via Solari 27 60025 Loreto (An) che è il titolare del trattamento (5) Il conferimento dei dati e per Lei obbligatorio, in mancanza, E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA potrà tuttavia trovarsi nell'impossibilità di fornire i servizi stessi. L'eventuale rifiuto del consenso del consenso per le finalità illustrate nel punto b) sopra riportato, non comporta alcuna conseguenza negativa riguardo alle sue richieste e per dare esecuzione al relativo servizio. (6) I suoi dati non saranno oggetto di diffusione e saranno conservati solamente per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle finalità precedentemente esposte (7) La informiamo altresì che come interessato Lei ha il diritto di accedere, rettificare, cancellare, limitare, opporsi al trattamento oltre alla possibilità di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento e di proporre reclamo all'Autorità secondo quanto previsto dagli articoli dal 15 al 22 del GDPR 679/2016, indirizzando la relativa richiesta al Titolare del Trattamento E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Via Solari 27 60025 Loreto (An)

FIRMA per consenso finalità c)

FIRMA per consenso punto 4)

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____